



Appartement 3 pièces à Seignosse bourg

SEIGNOSSE 40510

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement 3 pièces à Seignosse bourg

À deux pas des commodités (commerces, cabinet médical, école) et de la piste cyclable qui longe la résidence, cet appartement de 63 m² propose un cadre de vie agréable et pratique ainsi qu'un extérieur particulièrement soigné, à seulement quelques kilomètres de l'océan.

Dans une résidence construite en 2019, l'appartement - en excellent état - s'articule autour d'une pièce de vie chaleureuse comprenant salon, séjour et cuisine ouverte, équipée et aménagée. Elle s'ouvre sur une terrasse en bois exposée plein sud et joliment végétalisée. Deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un wc complètent le logement.

L'ensemble est agrémenté d'un jardinet à jouissance privative, d'un cellier et de deux places de stationnement. Des prestations qui font toute la différence au quotidien. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz à condensation contribuant à un réel confort de vie (DPE : C).

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-10 06:03:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€

Photos du bien



