



Studio avec balcon proche plage à Seignosse

SEIGNOSSE 40510

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Studio avec balcon proche plage à Seignosse

Venez découvrir ce studio de 14,6 m² situé dans une résidence idéalement implantée au coeur de Seignosse Océan.

Fonctionnel et bien agencé, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon exposé ouest (vue dune), idéal pour profiter du soleil en fin de journée.

L'appartement est en bon état et constitue une excellente opportunité pour un pied-à-terre en bord de mer, un premier investissement locatif ou une résidence secondaire facile à entretenir.

La résidence, construite dans les années 1980, vient de bénéficier d'importants travaux de rénovation, avec un ravalement de façade et une réfection complète de la toiture. Ces travaux sont entièrement réalisés et payés, offrant ainsi une réelle tranquillité aux futurs acquéreurs. L'appartement est vendu meublé.

Les commerces du Penon, les pistes cyclables et l'océan sont accessibles en quelques minutes à pied, permettant de profiter pleinement de l'art de vivre à Seignosse sans avoir besoin de prendre la voiture.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

14.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	426 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	607
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-29 03:02:10
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

