GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEIGNOSSE 40510

Maison T4 Seignosse bourg sur grand terrain au calme

SEIGNOSSE 40510

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus
565 250 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison T4 Seignosse bourg sur grand terrain au calme

Dans un environnement calme et verdoyant, à quelques minutes des commerces et commodités de Seignosse Bourg, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 109 m² habitables, implantée sur une belle parcelle arborée d'environ 1 300 m².

Construite dans les années 80 par Bruno Petit et agrandie en 1999, cette maison bénéficie d'une structure saine et d'un bâti de qualité. La toiture est en bon état et les principaux équipements ont été entretenus au fil des années (ballon d'eau chaude remplacé il y a 3 ans, cheminée insert installée en 2004).

Elle se compose actuellement de :
Une pièce de vie lumineuse avec cheminée insert,
Trois chambres,
Une salle de bains,
Une terrasse couverte pouvant être facilement fermée pour créer un espace de vie supplémentaire,
Un garage d'environ 10 m²

Côté équipements, la maison dispose du tout-à-l'égout, d'un forage et d'un chauffage électrique complété par l'insert.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment sur l'installation électrique, mais le potentiel est indéniable.

Un bien rare par son emplacement, son terrain et ses possibilités d'évolution.

À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

109 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	1305 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

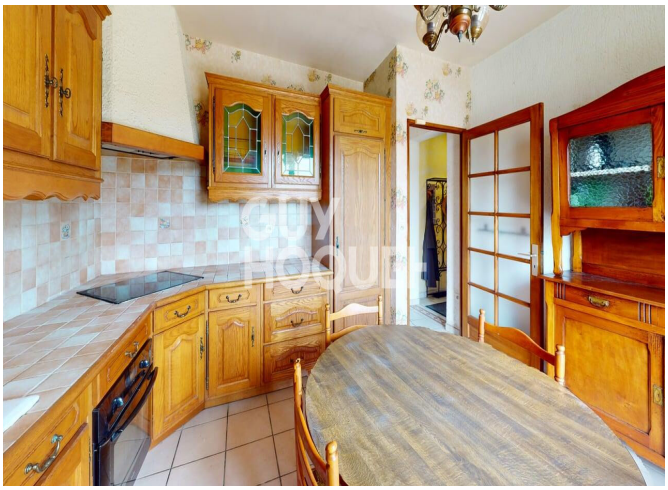
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3110€

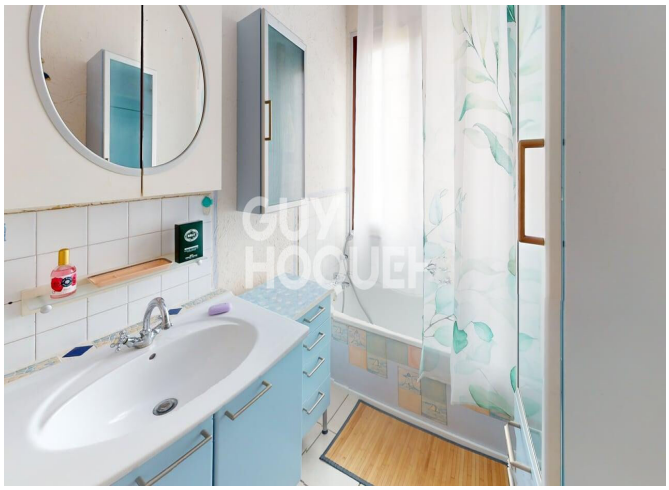
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET