



Maison 3 chambres à Seignosse bourg

SEIGNOSSE 40510

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison 3 chambres à Seignosse bourg

Située au coeur du bourg de Seignosse, à quelques pas des commerces, de l'école, des commodités et de la piste cyclable, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie pratique et toutes les commodités à portée de main. L'océan est accessible en moins de 10 minutes.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard dessert une pièce de vie lumineuse d'environ 31 m², alliant salon et cuisine ouverte, donnant directement sur un jardinet de 52 m² à jouissance privative, exposé plein sud. Un wc, un placard et un garage de 14 m² complètent ce niveau. L'intérieur a été récemment rafraîchi.

A l'étage se trouvent trois chambres avec placards (dont une ouvrant sur une terrasse), une salle de bain, un dressing et un wc indépendant.

Intégrée à une petite copropriété de 9 lots d'habitation construite en 2012, cette maison bénéficie du double vitrage et du chauffage au gaz de ville. Le bien affiche un DPE classé C, garantissant une bonne performance énergétique. Une place de parking extérieur privative complète ce bien.

À noter : le ravalement de façade ainsi que la peinture des boiseries et balcons ont d'ores et déjà été votés et provisionnés, avec une intervention prévue en mars 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	18
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	844 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-22 10:10:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	52 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

Photos du bien



