



Seignosse Le Penon T2 avec terrasse et cave à 100 m de l'océan

SEIGNOSSE 40510

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Seignosse Le Penon T2 avec terrasse et cave à 100 m de l'océan

À seulement 100 mètres de la plage, au coeur du quartier du Penon à Seignosse, découvrez ce charmant appartement T2 d'environ 39 m², situé au 4ème étage.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur grande une terrasse qui surplombe le Penon et sa pinède.

Très propre et bien entretenu, il offre un cadre confortable aussi bien pour un usage en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

Une cave privative complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Grâce à sa localisation à deux pas de l'océan, des commerces et des pistes cyclables, cet appartement bénéficie d'un excellent potentiel locatif saisonnier.

Un bien idéal pour profiter de la côte landaise tout en bénéficiant d'un rendement locatif attractif.

Ravalement de la façade et travaux de toiture en cours et pris en charge par le propriétaire, travaux livrés en juin 2026, aucun frais important à prévoir!

Appelez-nous pour une visite sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	939
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-09-24 02:10:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	285.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



