



T2 Seignosse Le Penon avec grand balcon et cave à 100 m de l'océan

SEIGNOSSE 40510

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

T2 Seignosse Le Penon avec grand balcon et cave à 100 m de l'océan

À seulement 100 mètres de la plage, au coeur du quartier du Penon à Seignosse, découvrez ce charmant appartement T2 d'environ 39 m², situé au 4ème étage.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon qui surplombe le Penon et sa pinède, d'une chambre avec rangement et d'une salle de douche avec WC.

Appartement propre et bien entretenu, il offre un cadre confortable aussi bien pour un usage en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

Une cave privative complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Grâce à sa localisation à deux pas de l'océan, des commerces et des pistes cyclables, cet appartement bénéficie d'un excellent potentiel locatif saisonnier.

Un bien idéal pour profiter de la côte landaise tout en bénéficiant d'un rendement locatif attractif.

Ravalement de la façade et travaux de toiture terminés en mai 2026.

Appelez-nous pour une visite sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 939 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2021-09-24 23:28:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 150 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 285.4 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



