



Appartement T3 64 m² avec terrasse à Seignosse Bourg

SEIGNOSSE 40510

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement T3 64 m² avec terrasse à Seignosse Bourg

Coup de coeur garanti pour cet appartement T3 de 64 m² lumineux et parfaitement entretenu, situé dans une résidence moderne de 2018 à Seignosse Bourg.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le bel espace de vie ouvert avec cuisine équipée qui s'ouvre sur une agréable terrasse exposée sud-est. L'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, un WC séparé et un petit cellier pratique.

Atout majeur : deux places de parking privatives extérieures, un vrai plus dans le secteur. La résidence sécurisée avec portail et interphone offre également un local à vélos commun.

Seignosse Bourg, c'est le meilleur des deux mondes : commerces, écoles et services à pied, pistes cyclables à proximité immédiate, et les plages réputées de Seignosse à seulement 6 km. Parfait pour les amoureux du surf, de la nature et d'un cadre de vie authentique.

Libre immédiatement, cet appartement est une opportunité idéale pour emménager rapidement dans votre future résidence principale ou pour générer des revenus locatifs dès cet été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

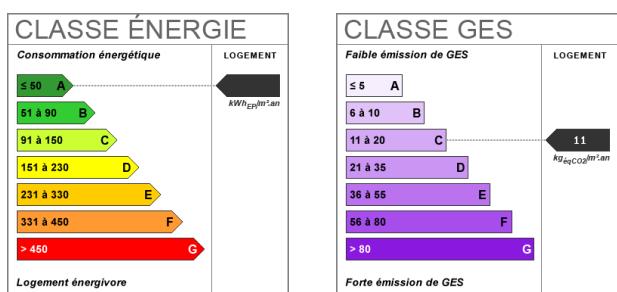
64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

