



Maison au coeur du Bourg de Seignosse

SEIGNOSSE 40510

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison au coeur du Bourg de Seignosse

Située au coeur du bourg de Seignosse, cette agréable maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des pistes cyclables et de toutes les commodités, tout en étant nichée dans un lotissement résidentiel calme, à l'abri de l'agitation.

Implantée sur un terrain de 735 m², orientée plein sud, la maison développe une surface habitable de 116 m².

Elle propose au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse, composée d'une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, attenante à un cellier-buanderie, ainsi qu'un salon tourné vers le sud et l'est, donnant accès à une terrasse couverte idéale pour profiter des beaux jours.

Ce niveau accueille également une chambre avec sa salle de bain privative, un WC indépendant avec point d'eau, permettant ainsi une vraie vie de plain-pied.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, elles aussi orientées plein sud, viennent compléter les espaces nuit, ainsi qu'une seconde salle de bains avec WC.

Un garage, offrant une belle hauteur sous plafond, ajoute un espace de rangement ou de stationnement appréciable.

Aucun gros travaux n'est à prévoir.

La maison offre encore du potentiel, grâce à une emprise au sol disponible pour envisager la construction d'une piscine ou un agrandissement selon vos projets.

Son exposition plein sud, sa luminosité et son environnement paisible en font un bien rare sur le secteur.

Cette maison conviendra aussi bien à une famille à l'année qu'à un projet de résidence secondaire.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-03 08:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





