



## Appartement T2 Seignosse Le Penon

SEIGNOSSE 40510

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

157 950 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE**0558700000**

## Appartement T2 Seignosse Le Penon

En rez-de-chaussée dans une résidence de Seignosse Le Penon à proximité immédiate de l'océan des commerces et des pistes cyclables

Ce bien traversant Est-Ouest se compose d'un séjour avec cuisine ouverte d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un second WC indépendant avec point d'eau.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisée et boxée très appréciée dans le secteur

Emplacement idéal pour la location saisonnière ou annuelle avec une forte demande sur la zone et un excellent potentiel de rentabilité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite ,contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	607
Charges annuelles (ALUR)	1956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-23 01:04:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€

---

## Photos du bien

