



Appartement T2 avec terrasse et parking à Seignosse bourg

SEIGNOSSE 40510

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement T2 avec terrasse et parking à Seignosse bourg

Situé au 1er et dernier étage d'une résidence récente et très bien entretenue (2020), au calme et sans vis-à-vis, découvrez cet agréable T2 de 44 m². Joliment agencé, il offre un cadre de vie lumineux et confortable, à proximité des commodités et à quelques minutes des plages.

Orienté est, l'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 8 m², idéalement exposée pour profiter des matinées ensoleillées. La cuisine ouverte est entièrement équipée. La chambre, paisible, s'ouvre sur la verdure et bénéficie d'une grande fenêtre. Un dressing indépendant, réalisé sur mesure par un menuisier, optimise parfaitement l'espace. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne, et les toilettes sont séparées.

Une place de stationnement privative en sous-sol sécurisé complète l'ensemble.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir des informations complémentaires ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-17 20:58:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

