



Studio Plage des Bourdaines

SEIGNOSSE 40510

178 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Studio Plage des Bourdaines

Situé au premier étage d'une petite copropriété, orienté à l'ouest avec une belle vue sur la dune de la plage des Bourdaines, venez découvrir ce studio qui est le parfait pied à terre pour profiter d'une vie au bord de l'océan.

Mesurant 26 m² avec un terrasse de plus de 5 m², le studio se compose comme suit: une entrée avec une espace de rangement, le séjour avec son coin kitchenette. une salle de bain, un WC indépendant.

Une cave est vendue avec l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

26.54 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-24 14:18:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2023

Photos du bien



