



## Maison Neuve 3 chambres 110 m<sup>2</sup>

TOSSE 40230

**506 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Maison Neuve 3 chambres 110 m<sup>2</sup>

Dans un environnement calme de la commune de Tosse, venez découvrir cette villa neuve au coeur d'une petite copropriété composée de maisons et d'appartements.

Cette maison, achevée en 2024, est lumineuse, bien agencée et sans perte d'espace.

Au rez-de-chaussée, on trouve une belle entrée avec une alcôve pour en faire un bureau ou un espace de rangement, un salon, une salle à manger avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, une chambre et sa salle d'eau privative, un WC et un cellier/buanderie.

A l'étage, on trouve deux chambres, une mezzanine donnant au dessus du séjour et une belle salle d'eau avec WC. On accède également à une belle terrasse par l'une des chambres.

Un garage fermé, ayant un accès direct dans la maison, ainsi que deux places de parking extérieures privatives font parties également du bien.

A l'extérieur, une belle terrasse en bois donne sur le jardin exposé plein sud.

Un bien clé en main aux portes de l'océan. A venir découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





