



Appartement T2 Bourdaines

SEIGNOSSE 40510

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement T2 Bourdaines

A 5 min à pieds de la plage des Bourdaines, cet appartement T2 de 39 m² fait partie d'une résidence nichée dans les pins.

En rez-de-jardin, il bénéficie d'une petit coin jardin avec sa terrasse en bois d'un peu moins de 20 m² pour profiter agréablement en extérieur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une loggia pour salle à manger donnant sur la terrasse en bois, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking est vendu avec le bien.

Appartement parfait pour un résidence de vacances ou pour la location estivale (très bon taux d'occupation).

A visiter sans tarder pour en profiter cet été !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-19 19:32:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



