



T3 plage des Bourdaines face à la dune

SEIGNOSSE 40510

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

T3 plage des Bourdaines face à la dune

Venez découvrir ce très bel appartement T3 très bien agencé et entièrement rénové en 2023.

Dans une résidence sécurisée bénéficiant d'un accès privé à la plage des Bourdaines, l'appartement est au premier étage et offre une belle vue sur la dune depuis le séjour.

Le coin cuisine est bien optimisé et ouvert sur le séjour.

On trouve deux petites chambres très lumineuses et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative est vendue avec le bien.

Appartement parfait pour une résidence de vacances ou pour la location estivale (très bon taux d'occupation).

A visiter sans tarder pour en profiter cet été !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	334
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.91 m2
Jardin	Non
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-19 15:39:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



----- 1er étage -----

