GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SEIGNOSSE 40510

Maison Golf de Seignosse 200 m² avec piscine

SEIGNOSSE 40510

1 360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison Golf de Seignosse 200 m² avec piscine

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette belle maison de 200 m² habitables, construite en 1998, offre un cadre de vie privilégié en bordure du prestigieux golf de Seignosse.
Implantée sur un terrain de 1 200 m², elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations idéales pour une famille ou une résidence secondaire.

Dès l'entrée, l'atmosphère chaleureuse et accueillante se dévoile à travers une vaste pièce de vie de 55 m², baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures donnant sur le jardin et la terrasse.
L'agencement fonctionnel permet de profiter pleinement de chaque espace, dans une continuité fluide entre intérieur et extérieur.
Au rez-de-chaussée, la maison dispose de trois chambres confortables, dont deux avec salle d'eau privative, garantissant intimité et confort.
Plusieurs espaces de rangement facilitent l'organisation du quotidien, tandis que deux WC viennent compléter ce niveau .
À l'étage, trois chambres supplémentaires offrent un espace idéal pour accueillir famille et amis. Deux salles d'eau et un WC permettent une grande autonomie, tandis que les combles offrent un espace de stockage précieux.

À l'extérieur, le jardin paysagé constitue un véritable havre de paix. La grande terrasse invite à la détente et aux repas en plein air, avec une vue dégagée sur la nature environnante.
Véritable atout, la piscine chauffée et sécurisée (5m x 10m) promet d'agréables moments de baignade tout au long de la saison.
Un grand garage complète l'ensemble, offrant un vaste espace pour stationner ou ranger du matériel.

Idéalement située, à quelques minutes des plages, cette propriété combine calme, confort et qualité de vie dans un cadre naturel exceptionnel.

Une opportunité rare à Seignosse, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

205 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	3 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 03:48:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien