



Maison récente et cosy au coeur de Seignosse bourg

SEIGNOSSE 40510

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison récente et cosy au coeur de Seignosse bourg

Dans un quartier calme et familial de Seignosse Bourg, cette jolie maison individuelle de 76 m², construite en 2013, offre un cadre de vie idéal alliant confort et tranquillité. Parfaitement entretenue, elle séduit par son agencement fonctionnel et son ambiance chaleureuse.

La pièce de vie principale, lumineuse et conviviale, se compose d'une entrée avec placard, d'un salon et d'un séjour ouverts sur une cuisine équipée et aménagée. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux belles chambres avec une belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une pièce supplémentaire de 7 m² vient s'ajouter à cet étage, pouvant être aménagée selon vos envies en bureau, dressing ou petite chambre d'appoint.

Côté extérieur, cette maison dispose d'un charmant jardinet, d'une terrasse en bois exposée plein sud, ainsi que d'un abri de jardin couvert, offrant un espace de stockage pratique. Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-21 21:32:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



