



## Appartement Seignosse 3 pièces

SEIGNOSSE 40510

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

231 130 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Appartement Seignosse 3 pièces

Et si vous achetiez un T3 au prix d'un T2 ?

Situé dans la charmante commune de Seignosse, cet appartement en bon état est vendu avec un bail locatif en cours, offrant ainsi une opportunité idéale pour les investisseurs avec un loyer de 700 €/mois hors charges.

L'appartement, bien agencé, bénéficie d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, deux chambres, ainsi qu'un garage.

L'emplacement, en hyper centre à proximité des commodités locales et des pistes cyclables, garantit une forte demande locative.

N'attendez plus pour investir dans cet appartement offrant à la fois confort, situation idéale et potentiel financier.

Prix de vente hors honoraires : 231 130 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 13 870 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	46 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	57
Surface séjour	23.92 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



