



## Maison T5 sur terrain de 999 m<sup>2</sup>

SAINT VINCENT DE TYROSSE 40230

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Maison T5 sur terrain de 999 m<sup>2</sup>

Construite en 1973, cette maison est implantée sur un beau terrain plat de 999 m<sup>2</sup>.

Proche des commerces et non loin du lycée, cette maison de 90 m<sup>2</sup> offre un réel potentiel pour une résidence principale dans un quartier résidentiel.

Elle se compose comme suit : un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante et son cellier attenant, trois chambres, une salle d'eau, et un WC.

Des combles à aménager offre la possibilité d'avoir deux pièces à vivre supplémentaires à l'étage. Un garage attenant à la maison complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-11 01:26:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



