



## Maison 4 pièces à Seignosse bourg

SEIGNOSSE 40510

**451 500 € \***

\* 451 500 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Maison 4 pièces à Seignosse bourg

Dans un quartier paisible de Seignosse bourg, en lisière de forêt, venez découvrir cette maison de plain-pied de 72m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie donnant sur une grande terrasse en bois orientée sud-ouest, de 3 chambres (dont une avec salle d'eau) et d'une salle de bain avec wc.

Implantée sur une parcelle de 269m<sup>2</sup>, cette maison est agrémentée d'un abri de jardin et d'un place de stationnement extérieur.

Possibilité de surélévation. Petite copropriété à faibles charges

Idéal aussi bien pour une résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

Prix de vente hors honoraires : 440 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-21 01:50:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2020€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---



Photos du bien

