



## Maison Neuve T6 de plain pied 136 m

TOSSE 40230

**588 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Maison Neuve T6 de plain pied 136 m

Sur un terrain plat de 673 m<sup>2</sup> exposé à l'est et au sud, cette maison construite en 2023 se trouve à proximité des commerces locaux, le tout à pied.

Cette maison contemporaine est entièrement de plain pied.

Un grand espace de vie traversant et très lumineux de plus 55 m<sup>2</sup> s'ouvre vers le jardin et la piscine.

L'espace cuisine va être aménagé par les propriétaires.

Un grand cellier attenant vous permettra un espace stockage conséquent.

Elle est composée également de 4 chambres, dont une suite parentale avec un espace dressing, une salle d'eau avec double douche à l'italienne et un WC.

Un salle de bains, une seconde salle d'eau et un WC indépendant complètent les pièces de vie.

Pour l'extérieur, la piscine déjà construite ainsi que le jardin restent à agrémenter selon vos souhaits pour profiter au mieux de votre maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Est-Ouest                |
| Lotissement         | Non                      |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Surface séjour      | 56 m2                    |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2023                     |
| Neuf - Ancien       | Neuf                     |
| Vis-à-vis           | Oui                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 2                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Sans cuisine             |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST                |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur          |
| Eau chaude          | Thermodynamique          |
| Etat intérieur      | Très bon                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-06-10 07:25:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 50 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

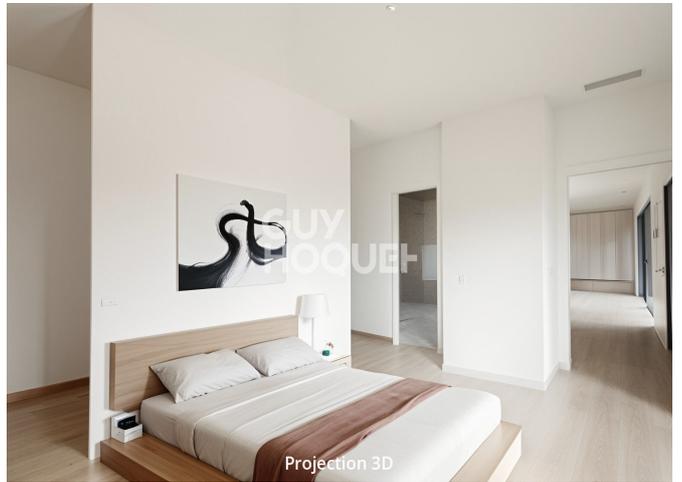
## Photos du bien



Projection 3D



Projection 3D



Projection 3D





