



## Appartement 33 m<sup>2</sup> avec alcôve

SEIGNOSSE 40510

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Appartement 33 m<sup>2</sup> avec alcôve

Situé à Seignosse Le Penon, à 200 mètres de l'océan, venez découvrir cet appartement au 1er étage de la Résidence L'Eyre Merlin, comprenant une entrée, une salle de bains avec wc, une alcôve en coin nuit, un placard, un séjour avec son coin cuisine.

Vous pourrez profiter également d'un balcon, vue parc, orienté plein Est, pour des matins ensoleillés.

Et pour être serein pendant de longues années, les travaux de ravalement de façade et de toiture sont en cours de finition.

N'attendez plus et contactez nous pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	416
Charges annuelles (ALUR)	788.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	36
Surface séjour	22.31 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





