



5,7% de Rentabilité - Investissement résidence tourisme à Seignosse

SEIGNOSSE 40510

64 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

5,7% de Rentabilité - Investissement résidence tourisme à Seignosse

A Seignosse dans les Landes, la résidence "Les Tuquets" se situe entre pins et océan, à quelques centaines de mètres de la plage. L'établissement est doté d'une piscine et d'un centre de remise en forme, ainsi qu'un sauna et un hammam.

Appartement T2 avec balcon en RDC.

Diversifiez votre patrimoine en devenant propriétaire d'un appartement en résidence tourisme, et percevez des revenus réguliers, sans aléas locatifs, ni charges de gestion.

Loyer par bail commercial annuel pour cet appartement 3678 € HT soit 306 €/mois.

Sécurité, rentabilité et fiscalité sont les avantages de la location meublée.

Nous contacter pour tout renseignements et visites.

Le gestionnaire de votre investissement Belambra Clubs, n°1 des clubs de vacances en France, avec plus de 50 destinations dans les plus belles régions de France.

« 100% Made In France », Belambra Clubs garantit à ses clients des vacances réussies combinant logements chaleureux, cuisine savoureuse et variée, personnel qualifié et professionnel, clubs pour enfants de 3 mois à 17 ans, animations, sport et activités pour tous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

26.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 334 |
| Charges annuelles (ALUR) | 202.02 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 31 |
| Surface séjour | 13.2 m2 |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-06-03 23:53:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

