GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAPBRETON 40130

Appartement traversant avec terrasses au port de Capbreton

CAPBRETON 40130

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus
235 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement traversant avec terrasses au port de Capbreton

Idéalement situé sur le port de plaisance de Capbreton, cet appartement T2 de 45 m² coche toutes les cases, que ce soit pour y vivre à l'année, en faire votre pied-à-terre en bord de mer ou réaliser un investissement locatif.?

Nichée au 3? étage d'une résidence avec piscine, cette belle opportunité dispose d'une pièce de vie lumineuse avec salon/séjour et kitchenette, d'une chambre indépendante, d'un coin nuit avec lits superposés, d'une salle de bain et de WC séparés.?

Atout majeur : l'appartement est traversant et bénéficie de deux terrasses pour profiter du soleil à toute heure, dont une avec un agréable aperçu sur le port. Un cellier privatif (pratique pour vélos, planches ou matériel de plage) vient compléter ce bien.?

La résidence est parfaitement placée : commerces, restaurants et pistes cyclables sont au pied de l'immeuble, l'ambiance marine en prime. Un bien rare sur le secteur, à fort potentiel locatif, avec une vraie qualité de vie au quotidien.

Prix de vente hors honoraires : 235 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	588
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-09 00:50:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET