



## Maison 4 chambres à Seignosse

SEIGNOSSE 40510

**577 000 € \***

\* 577 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

0558700000

## Maison 4 chambres à Seignosse

Dans un quartier résidentiel de Seignosse bourg, venez découvrir cette maison de 2008 située en fond d'impasse. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'un cellier, d'une suite parentale avec salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres, une salle de bain et un wc.

L'ensemble - implanté sur une parcelle de 479 m<sup>2</sup> - est agrémenté d'une terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup>, d'une petite piscine, d'un garage et de deux cabanons de jardin. Idéal pour une famille !

Prix de vente hors honoraires : 550 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 21:27:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021



Photos du bien



