



## Appartement neuf - éligible PINEL

BENESE MAREMNE 40230

**231 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Appartement neuf - éligible PINEL

Et si vous investissiez dans les Landes ?

Au coeur du bourg de Benesse-Maremne, à seulement 10 minutes de l'océan, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir la résidence Grand Chêne, programme neuf éligible Pinel composé de 2 bâtiments en R+1, comprenant seulement 24 lots d'habitations allant du T2 au T3, ainsi que des places de parking privées.

Vous serez séduit par la proximité des commerces, le soin apporté aux extérieurs et son accès direct aux pistes cyclables.

De nombreuses opportunités sont disponible, contactez nous rapidement pour tous renseignements.

Livraison: 1er trimestre 2026

41.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Plan de vente—Appartement n° A14

**LEGÈNDE**

- Travaux à prévoir
- Travaux réalisés
- Travaux en cours
- Travaux à prévoir
- Travaux réalisés
- Travaux en cours

**Import**  
 Les surfaces indiquées sont susceptibles d'être affectées à tout moment par l'évolution des nécessités techniques de la construction et des modalités d'exécution. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les relevés, les plans, les photos, ainsi que l'aspect réel sont à titre indicatif.

**Résidence GRAND CHÈNE**  
**BENESSE MAREMNE**

Réalisation NIVARRE - 2024 - Architecte : Serge HIGUET

LOGEMENT	A14	T2	R+1
<b>TABEAU DES SURFACES</b>			
Salon / Cuisine	20,46 m <sup>2</sup>		
Chambre + Placard	11,28 m <sup>2</sup>		
Salle d'eau	5,32 m <sup>2</sup>		
Entrée/Deg.	4,48 m <sup>2</sup>		
Surface habitable	41,53 m <sup>2</sup>		
Balcon ou terrasse	7,50 m <sup>2</sup>		
Surface Totale	49,02 m <sup>2</sup>		
<b>MODIFICATIONS</b>			
15/02/2024	Lancement Commercial	0	0
16/05/2024	MAI DCE	0	0