GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SEIGNOSSE 40510

Maison 130 m², 3 chambres

SEIGNOSSE 40510

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison 130 m², 3 chambres

Dans le bourg de Seignosse, venez découvrir cette maison de 130 m² comprenant en rez-de-chaussée une grande pièce à vivre de 70 m² idéale pour recevoir vos amis.
Au premier étage, vous profiterez de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un dressing.

La parcelle de 974 m² vous permettra d'assouvir votre passion du jardinage ou de construire une piscine pour cet été.
Vous serez séduit par son potentiel ainsi que ses nombreuses possibilités d'extension.

Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

129.35 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-16 12:03:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET