



## Seignosse, Appartement de 23.49 m2

SEIGNOSSE 40510

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Seignosse, Appartement de 23.49 m2

Situé à Seignosse Le Penon, à 200 mètres de l'océan, venez découvrir cet appartement au 3ème étage de la résidence Le Trirème, comprenant une entrée, une pièce à vivre avec son coin cuisine, un espace nuit séparé, une salle d'eau avec wc.

Vous serez séduit par son agencement et sa proximité avec le marché et les commerces du Penon.

Et pour être serein pendant de longues années, les travaux de ravalement de façade ainsi que de toiture sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	607
Charges annuelles (ALUR)	835.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2800
Surface séjour	16.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-26 15:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

