



## 6% de Rentabilité - Investissement résidence tourisme à Seignosse

SEIGNOSSE 40510

**80 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## 6% de Rentabilité - Investissement résidence tourisme à Seignosse

A Seignosse dans les Landes, la résidence "Les Tuquets" se situe entre pins et océan, à quelques centaines de mètres de la plage. L'établissement est doté d'une piscine et d'un centre de remise en forme, ainsi qu'un sauna et un hammam.

Appartement T2 avec balcon en R+2.

Diversifiez votre patrimoine en devenant propriétaire d'un appartement en résidence tourisme, et percevez des revenus réguliers, sans aléas locatifs, ni charges de gestion.

Loyer par bail commercial annuel pour cet appartement 4824 € HT soit 402 €/mois.

Sécurité, rentabilité et fiscalité sont les avantages de la location meublée.

Nous contacter pour tout renseignements et visites.

Le gestionnaire de votre investissement Belambra Clubs, n°1 des clubs de vacances en France, avec plus de 50 destinations dans les plus belles régions de France.

« 100% Made In France », Belambra Clubs garantit à ses clients des vacances réussies combinant logements chaleureux, cuisine savoureuse et variée, personnel qualifié et professionnel, clubs pour enfants de 3 mois à 17 ans, animations, sport et activités pour tous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

28.3 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Nb Lots Copropriété	334
Charges annuelles (ALUR)	199.78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	34
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-10 18:38:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

