



Maison Landaise au calme et proche commerces

SEIGNOSSE 40510

555 000 € *

* 555 000 € honoraires inclus

528 572 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison Landaise au calme et proche commerces

Sur un beau terrain plat de 750 m², dans un quartier calme du bourg de Seignosse, venez découvrir cette maison landaise de plain-pied.

Bien exposée au sud-est, elle dispose d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine semi-ouverte. Ces pièces de vie s'ouvrent sur une belle terrasse d'environ 50 m², dont une partie est couverte. Deux chambres, une salle de bains, un WC et une pièce de rangement complètent l'ensemble. A l'extérieur se trouvent un beau garage et son car port attenant. Le terrain est piscinable et une extension est possible.

Avec quelques travaux d'aménagement, ce bien à fort potentiel deviendra une résidence principale ou secondaire très agréable.

Prix de vente hors honoraires: 528 571Euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 5 %

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Taxe Habitation	739 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-28 06:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





